

# Žurić i Partneri

odvjetničko društvo

RATKO ŽURIĆ  
DUŠKO ŽURIĆ  
MIROSLAV PLAŠČAR  
EDIN KARAKAŠ  
MIHOVIL GRANIĆ  
MAJA SKANSI  
MARIJA VUCHETICH  
ANDRIJANA KAŠTELAN  
VEDRAN KOPILOVIĆ  
ANDREJ SKLJAROV  
FRANCISKA FADLJEVIĆ  
TENA PAJALIĆ  
MATEA ŠEKUR  
ŽRINKA IVANKOVIĆ  
HRVOJE KLIŠANIĆ

DANIJELA MAYER,  
ODVJETNIK - AVVOCATO

Zagreb, 12.10.2021.

**Stečajna upraviteljica**  
**VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC**  
Pirovec gornji 21  
Zagreb

***Predmet:** LEŠNJAK BISTRA d.o.o. u stečaju – obavijest razlučnog vjerovnika*

Poštovana gospođo Miletić Plukavec,

obraćamo Vam se kao punomoćnici OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (dalje kao: „**Banka**“) temeljem generalne punomoći koja se dostavlja u prilogu.

Naša je stranka pravni sljednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. i to temeljem Ugovora o pripajanju.

Banka je pregledom aktivnih poziva na sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama utvrdila da je objavljen poziv za sudjelovanje na dražbi nekretnine u vlasništvu društva LEŠNJAK BISTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preloška 10, OIB: 92571285302 (dalje kao: „**Stečajni dužnik**“) i to nekretnine upisane u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m<sup>2</sup>, i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m<sup>2</sup> i dvorište sa 414 m<sup>2</sup>, i to: suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažno parkirnog mjesta, površine 17,94 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje, suvlasnički dio: 3225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaoalice s WC-om površine 71,84 m<sup>2</sup>, kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m<sup>2</sup> i vrt u dvorištu V2 površine 51,94 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje i suvlasnički dio: 2847/10000 etažno vlasništvo (E-5) trosoban stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77 m<sup>2</sup>, kojem pripada terasa u potkrovlju površine

---

Žurić i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o.

Savska cesta 32, 10000 Zagreb, Hrvatska, Tel: +385 (0) 1 5555 630, Fax: +385 (0) 1 4856 703

Email: info@zuric-i-partneri.hr, Web: www.zuric-i-partneri.hr

Uprava: Miroslav Plašćar, predsjednik / Duško Žurić, član

Trgovački sud Zagreb MBS 080005384 Račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. 2402006-1100055862, IBAN: HR5524020061100055862  
MB: 1121413, OIB: 03894745705, Temeljni kapital: 360.000,00 kn uplaćen u cijelosti

21,10 m2, parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m2 i vrt u dvorištu V3 površine 48,47 m2, označeno u planu posebnih dijelova šraflurom zelene boje, u naravi nedovršena dva stana, garaža, dva parkirna mjesta i dva dijela dvorišta (dalje kao: „**Predmet prodaje**“).

Banka na Predmetu prodaje ima uknjiženo založno pravo i to kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, a temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava broj 165138 od 26.10.2012. godine sklopljenog između pravnog prednika Banke, g. Josipa Lešnjaka kao korisnika kredita i Stečajnog dužnika (koji je tada poslovao pod tvrtkom DEKO ZEKO d.o.o.) kao založnog dužnika-prodavatelja.

Ovim dopisom obavještavamo Vas da je tražbina Banke koja je osigurana založnim pravom na Predmetu prodaje još uvijek nije podmirena u cijelosti, a kredit se trenutno nalazi u redovnoj otplati. Na dan 11. listopada 2021. potraživanje Banke po predmetnom kreditu iznosilo je 554.932,57 kn, a što je razvidno iz potvrde o stanju kredita koja se dostavlja u prilogu ovog dopisa.

Slijedom navedenoga, molimo Vas da se tražbina Banke uvaži prilikom raspodjele kupovnine, odnosno da se tražbina Banke namiri sukladno redosljedu namirenja propisanom odredbom članka 248. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Ratko Žurić, odvjetnik  
Žurić i Partneri, OD d.o.o.

**ODVJETNIK**  
**RATKO ŽURIĆ**  
Zagreb, Savska cesta 32

**Žurić i Partneri**  
odvjetničko društvo  
ZAGREB - Savska cesta 32

Prilozi:

- generalna punomoć;
- potvrda o stanju kredita

## Generalna punomoć

I. Ovime mi, OTP banka d.d., OIB: 52508873833, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060000531 (pravni slijednik Dalmatinska banka d.d. Zadar, Istarska banka d.d. Pula, Sisačka banka d.d. Sisak, Nova banka d.d. Zagreb, Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb i Splitska banka d.d. Split), opunomoćujemo odvjetnike:

Ratka Žurića, Duška Žurića, Miroslava Plaščara, Edina Karakaša, Anu Vrsaljko Metelko, Mihovila Granića, Luku Vukelića, Maju Skansi, Mariju Vuchetich, Andrijanu Kaštelan, Vedrana Kopilovića, Andreja Skljara, Francisku Ranđelović, Tenu Pajalić Murro te Danielu Mayer (avvocato), svi odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32, te

sve buduće odvjetnike koji se upišu u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore kao odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32,

da nas zastupaju u svim predmetima pred svim nadležnim sudovima i drugim upravnim državnim tijelima.

II. Ova punomoć odnosi se i na slijedeće odvjetničke vježbenike u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32: Mateu Sekur, Zrinku Ivanković i Hrvoja Klišanića i Kristinu Marinov kad se kao odvjetnici upišu u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore, ukoliko isti budu upisani kao odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32.

III. Ovime ujedno odobravamo sve radnje koje su kao odvjetnici u odvjetničkom društvu Žurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32, poduzeli svi sadašnji i raniji odvjetnici u svim predmetima pred ovim tijelom u kojima je OTP banka d.d. (kao pravni slijednik Dalmatinska banka d.d. Zadar, Istarska banka d.d. Pula, Sisačka banka d.d. Sisak, Nova banka d.d. Zagreb, Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb i Splitska banka d.d. Split) bila stranka u postupku.

IV. Odvjetnici navedeni pod točkom I. ove Punomoći ovlašćuju se za zastupanje od dana predaje punomoći ovom tijelu na prihvrat i čuvanje, pa nadalje, sve do njenog opoziva.

V. Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 27.1.2020. godine

  
**BALÁZS PAL BEKEFFY,**  
Predsjednik Uprave OTP banka d.d.

OTP banka Hrvatska d.d.  
Domovinskog rata 61  
21000 Split, Hrvatska

Tel.: +385 (0) 72 201 802  
Fax: +385 (0) 23 234 700  
Web: [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr)

Žiro račun: 2407000-1024070003  
IBAN: HR5324070001024070003  
MB: 3141721  
OIB: 52508873833



OTP banka Hrvatska  
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, Hrvatska  
Tel.: +385 (0)72 201 555, Fax: +385 (0)72 201 295  
Web: www.otpbanka.hr, e-mail: info@otpbanka.hr  
MB: 3141721, OIB: 52508873833  
IBAN: HR5324070001024070003

## Potvrda o stanju kredita

Stanje ugovora broj 165138 ( novi broj kredita 181126082300) korisnika kredita **JOSIP LEŠNJAK OIB 79526334863, KRAPINSKA ULICA 66 A, DONJA BISTRA**, odobrenog dana 13.11.2012. godine u iznosu od 87.000,00 EUR s mjesečnim anuitetom 440,89 EUR:


STANJE KREDITA	Iznos u valuti kredita
Nedospjela glavnica:	72.804,49 EUR
Obračunata nedospjela redovna kamata	229,78 EUR
Dospjela glavnica:	0,00 EUR
Dospjela redovna kamata	0,00 EUR
Dospjela zatezna kamata:	0,00 EUR
Trošak:	0,00 EUR
Trošak kreditne usluge:	0,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>73.034,27 EUR</b>

Povrat preplate po kreditu:	0,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>73.034,27 EUR</b>

<b>UKUPAN IZNOS U HRK*:</b>	<b>554.932,57 HRK</b>
-----------------------------	-----------------------

Uplatu je moguće izvršiti u svim poslovnicama OTP banke, putem Internet bankarstva ili opće uplatnice na IBAN OTP banke HR5324070001024070003 s modelom i pozivom na broj HR17 724706518969

Zaprešić, 11.10.2021. godine

  
(pečat i potpis odgovorne osobe)

**Marinela Hanzec Kuleš / Katica Frlan**  
Voditelj poslovnice / Bankar specijalist za fizičke osobe

\* Ukupan iznos za uplatiti u HRK vrijedi isključivo na dan izrade ovog obračuna te je, ukoliko se radi o kreditu s valutnom klauzulom, iznos preračunat po prodajnom tečaju HNB-a na dan izrade ovog obračuna. Ukoliko se uplata provodi nakon datuma obračuna potrebno se javiti u poslovnicu OTP banke radi ponovnog izračuna iznosa uplate.

17.01.22.

## Potvrda o stanju kredita

Stanje ugovora broj 165138 ( novi broj kredita **181126082300**) korisnika kredita **JOSIP LEŠNJAK OIB 79526334863**, KRAPINSKA ULICA 66 A, DONJA BISTRA, odobrenog dana 13.11.2012. godine u iznosu od 87.000,00 EUR s mjesečnim anuitetom 433,93 EUR:


STANJE KREDITA	Iznos u valuti kredita
Nedospjela glavnica:	72.097,60 EUR
Obračunata nedospjela redovna kamata	17,50 EUR
Dospjela glavnica:	177,69 EUR
Dospjela redovna kamata	263,20 EUR
Dospjela zatezna kamata:	0,05 EUR
Trošak:	0,00 EUR
Trošak kreditne usluge:	0,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>72.538,54 EUR</b>

Povrat preplate po kreditu:	0,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>72.538,54 EUR</b>

<b>UKUPAN IZNOS U HRK*:</b>	<b>552.177,44 HRK</b>
-----------------------------	-----------------------

Uplatu je moguće izvršiti u svim poslovnicama OTP banke, putem Internet bankarstva ili opće uplatnice na IBAN OTP banke HR5324070001024070003 s modelom i pozivom na broj HR17 724706518969

Zaprešić, 17.01.2022. godine

  
(pečat i potpis odgovorne osobe)  
**Marinela Hanzec-Kules / Janja Broz**  
**Voditelj poslovnice / Bankar specijalist za fizičke osobe**

\* Ukupan iznos za uplatiti u HRK vrijedi isključivo na dan izrade ovog obračuna te je, ukoliko se radi o kreditu s valutnom klauzulom, iznos preračunat po prodajnom tečaju HNB-a na dan izrade ovog obračuna. Ukoliko se uplata provodi nakon datuma obračuna potrebno se javiti u poslovnicu OTP banke radi ponovnog izračuna iznosa uplate.